

INFORMACJA DLA ZARZĄDCÓW

Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krotoszynie w związku ze zmianą ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 2133 z późn.zm.) informuje, iż:

- 1) **Zgodnie z art. 7 ust. 11** osobie, której przyznano dodatek mieszkaniowy, a nie płacącej należnej różnicy za zajmowany lokal mieszkalny, wstrzymuje się wypłatę dodatku mieszkaniowego w drodze decyzji administracyjnej do czasu uregulowania zaległości.

W związku z powyższym na podstawie **art. 8 ust. 4** ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zawiadamia organ przyznający dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, o których mowa powyżej, obejmujących pełne 2 miesiące w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tych zaległości.

W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokale mieszkalne zwraca organowi przyznającemu dodatek mieszkaniowy kwoty dodatków wypłacone za miesiące, w których występowały zaległości w tych opłatach.

Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zwraca organowi te kwoty w terminie kolejnych 2 miesięcy, jeżeli gospodarstwo domowe, któremu przyznano dodatek mieszkaniowy, nie uiszczy zaległych opłat w terminie miesiąca od powstania obowiązku zawiadomienia organu o powstaniu zaległości. Jeżeli ryczałt na zakup opału był wypłacany zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, na których spoczywa obowiązek powiadamiania organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości w opłatach, zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zwraca także nienależnie wypłacony ryczałt.

W przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, o którym mowa powyżej, organ uprawniony do przyznania dodatku mieszkaniowego nakłada w drodze decyzji na zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny karę pieniężną w wysokości 500 zł. Kara pieniężna stanowi dochód budżetu gminy i jest uiszczana na rachunek bankowy organu przyznającego dodatek mieszkaniowy, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja nakładająca karę pieniężną stała się ostateczna.

Ponadto prosimy również o pisemne zgłaszanie wszelkich zmian danych, takich jak np. zmiana adresu i utrata tytułu prawnego do lokalu osoby otrzymującej dodatek mieszkaniowy.

- 2) **Zgodnie z art. 5 ust. 4a** wydatki naliczone i ponoszone przez okres dłuższy niż jeden miesiąc przelicza się na okresy miesięczne.
- 3) **Zgodnie z art. 5 ust. 4b** jeżeli wnioskodawca posiada tytuł prawny do części zajmowanego lokalu mieszkalnego, wydatki na mieszkanie ustala się w proporcji odpowiadającej wielkości tej części.
- 4) Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 6 ust. 4 wydatkami, o których mowa są:

- a) czynsz
- b) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego

- c) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej
- d) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną
- e) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego
- f) inne niż wymienione w pkt 1–4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego
- g) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe
- h) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczału na zakup opału.

Zgodnie z art. 6 ust. 4a NIE STANOWIĄ WYDATKÓW wydatki poniesione z tytułu:

- a) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów
 - b) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
 - c) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe
- 5) **Zgodnie z art. 7 ust. 1** wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego należy przedstawić za miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku.
W związku z powyższym jeżeli wnioskodawca ma np. przyznany dodatek mieszkaniowy do 31 lipca to należy wykazać wydatki poniesione za miesiąc czerwiec.
- 6) **Zgodnie z art. 7 ust. 1b** na żądanie wnioskodawcy zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny potwierdza podpisem prawdziwość informacji we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, o których mowa w ust. 1c pkt 2–5 oraz 7 i 9
- 7) **Zgodnie z art. 8 ust. 1** dodatek mieszkaniowy wypłaca się zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
- 8) **Zgodnie z art. 8 ust. 3** zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zalicza dodatek mieszkaniowy na poczet przysługujących lub rozliczanych za jej pośrednictwem należności za zajmowany lokal mieszkalny.

.....
(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej
do pobierania należności za lokal mieszkalny)